



مرکز رشد واحد های فناوری
دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان

شیوه نامه اجرایی آئین نامه اجاره بهای اماکن مرکز رشد دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان

گرگان، خیابان شهید بهشتی

صندوق پستی: ۲۸۶، کد پستی: ۴۹۱۳۸-۱۵۷۳۹

تلفن: ۰۱۷-۳۲۲۵۰۰۹۶، فکس: ۰۱۷-۳۲۲۴۰۰۱۳

Email: incubator@gau.ac.ir
Website: www.incubator.gau.ac.ir

شیوه‌نامه اجرایی حمایت‌های ویژه اجاره بها مطابق با آئین‌نامه حمایت مالی از واحدهای فناور

شیوه‌نامه اجرایی حمایت‌های ویژه از واحدهای فناور با استناد تبصره ۱۲ آیین‌نامه حمایت مالی واحدهای فناور مرکز رشد به شرح زیر می‌باشد. جدول اجاره بهای اماکن برای اجاره برای ۱۴۰۳/۷/۱ تا ۱۴۰۴/۷/۱ در این شیوه‌نامه ارائه می‌شود. جدول اجاره بها هر سال مجدداً مورد بازبینی در شورا قرار خواهد گرفت. درصدهای تخفیفی ذکر شده برای هر بند بر مبنای قیمت اصلی ذکر شده در جدول اجاره بهای مصوب سالیانه می‌باشد.

جدول تعرفه های واگذاری اماکن مرکز رشد سال ۴۰۳-۴۰۴

شرح	مبلغ (متر مربع / هزار تومان)	توضیح
دفتر اداری (منابع و پردیس)	۸۰	
میز کار اشتراکی	۲۰۰ (هر میز)	
کارگاه مجتمع فناوری و سایت منابع و پردیس	۶۰	
کارگاه خارج شهر	۳۰	
آزمایشگاه	۸۰	
گلخانه (داخل سایت پردیس و منابع)	۲۵	
گلخانه (خارج سایت پردیس و منابع)	۱۵	
زمین (داخل سایت پردیس یا منابع)	۵	
زمین خارج سایت پردیس یا منابع	۲	

هزینه های اعلام شده با احتساب هزینه آب و برق به طور معمول می باشد. در مواردی که واحد فناور مصرف آب و برق یا گاز بالایی داشته باشد، نظیر کشت و کار، تولیدات آبی، سرمایش یا گرمایش ویژه برای تولید محصولات، هزینه های آب و برق و گاز جداگانه در قرارداد تعیین تکلیف خواهد شد. تخفیفات هزینه اجاره بها منظور حمایت و جذب اعضای هیأت علمی، نخبگان و دانشجویان تحصیلات تکمیلی فناور به شرح زیر می باشد.

۱. سرآمدان علمی ۱ و ۲ درصد: طبق آیین‌نامه مصوب پژوهشی دانشگاه ۵۰ درصد

۲. دانش بنیانی تمام سطوح: ۲۵ درصد

۳. پژوهشگران برتر همان سال (استانی و کشوری) دانشگاه (تا نفر سوم): ۲۰ درصد

۴- پژوهشگران برتر دانشگاه در جذب بیشترین بودجه از خارج دانشگاه، کارآفرین برتر، پژوهشگر نفر اول دانشگاه

(منتخب هفته پژوهش) تا ۱۵ درصد

۵- ۳ واحد فناور برتر مرکز رشد دانشگاه ۱۵ درصد و واحد فناور برتر کشوری تا ۲۵ درصد به مدت یکسال

۶- محاسبه هزینه اجاره بها برای هسته و واحدهای فناور تا سال سوم به استناد ماده ۴ تبصره ۱۲ آیین نامه

حمایت مالی از واحدهای فناور مرکز مصوبه هیأت امناء مورخه ۱۳۹۵/۹/۲۳ به شرح، برای سال اول ۳۰ درصد از

قیمت مصوب، سال دوم ۵۰ درصد از قیمت مصوب و سال سوم ۷۰ درصد از قیمت مصوب آن سال می باشد.

* تبصره ۱: احراز هر کدام از شرایط از قرارداد برای سال بعدی قابل اعمال است.

*تبصره ۲: در صورتی که مکان واگذار شده نیاز به تعمیرات ساختمانی مربوط به بنای اصلی (تغییرات ویژه مشاغل را

شامل نمی شود) را داشته باشد و واحد فناور هزینه تعمیرات (با تایید دفتر فنی و نظر مرکز رشد) را در ابتدا بپردازد،

واحد فناور مشمول افزایش هزینه اجاره سالیانه نمی شود (تا زمان مستهلک شدن مبلغ هزینه کرد) خواهد داشت.

تبصره ۳: انجام حمایت های منوط به ارائه مستندات مربوطه توسط واحد فناور می باشد.

این مصوبه در ۶ بند و ۳ تبصره در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/ ۲۴ به تصویب شورای مرکز رشد واحدهای فناور دانشگاه رسید.

این مصوبه در ۶ بند و ۳ تبصره در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸ / ۲۷ به تصویب هیأت رئیسه دانشگاه رسید.